

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Заседания Правления СНТ «Новь»**

**Дата проведения собрания:** 16 июня 2012 года

**Время проведения собрания:** 14:00

**Место проведения собрания:** СНТ «Новь»

**Присутствовали:**

1. Афонин В.Н. – председатель Правления
2. Агафонов Е.П. – заместитель председателя Правления
3. Булуцкова О.А. – секретарь Правления
4. Чернышов А.Н. – член Правления
5. Рассомахин А.С. – член Правления

**Кворум:** 5 членов Правления из 5 (100%)

**Повестка дня:**

1. Утверждение старших по улице и заключение с ними договоров о материальной ответственности
2. Утверждение порядка расчетов между кассиром и бухгалтером, а также между старшими и кассиром
3. Работа членов Правления и кассира.
4. Организация сдачи-приемки документов секретаря Бондаревой Р.В.
5. Утверждение сметы по дренажным работам
6. Выборы уполномоченных представителей Товарищества
7. Работа с должниками по оплате электричества
8. Заключение соглашений о потреблении электричества
9. Контроль переплаты электричества в связи со сменой тарифа с 1 июля 2012 г
10. Организация сбора документов для групповой подачи в земельный комитет на переоформление старых свидетельств на землю членами Товарищества

**1. Утверждение старших по улице и заключение с ними договоров о материальной ответственности**

После смены состава Правления часть старших по улице, утвержденных Общим собранием от 21 мая 2011 г., отказались от занимаемых должностей. Остались работать в должности «старший по улице» 7 (семь) человек:

1. Зотова Александра Никитична (уч. № 127 Удачная ул.)
2. Лымарь Надежда Николаевна (уч. № 180 Зеленая ул.)
3. Рассомахин Александр Степанович (уч. № 50 Рябиновая ул.)
4. Токовило Жанна Сергеевна (уч. № 77 Дружная ул., Озерная ул.)
5. Жигарев Анатолий Николаевич (уч. № 236 Березовая ул.)
6. Рублева Анна Михайловна (уч. № 25 Сиреневая ул.)
7. Булуцкова Олеся Александровна (уч. № 89 Садовая ул.)

Предложено утвердить старших по улице сроком на 2 года и заключить с каждым договор о полной материальной ответственности.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

В связи с тем, что не на каждой улице есть свой «старший», возможно добавление в список утвержденных старших по улице при наличии желающих на данную должность.

Предложить членам Товарищества с улиц Любимая, Речная, Цветочная, Абрикосовая, Виноградная, Центральная выбрать старшего по своей улице.  
Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

## **2. Утверждение порядка расчетов между кассиром и бухгалтером, а также между старшими и кассиром**

В целях улучшения отслеживания оплаты взносов и электричества предложена следующая схема работы старших, кассира и бухгалтера в сезон (с мая по август):

1. Старшие по улице сдают собранные средства, если таковые имеются, кассиру еженедельно в воскресенье или до отъезда из СНТ
2. Кассир заполняет кассовую книгу и передает второй экземпляр кассовой книги вместе с приходными и расходными кассовыми ордерами бухгалтеру еженедельно в понедельник.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

## **3. Работа членов Правления и кассира.**

Предложено приобрести вагончик для работы кассира и членов Правления.  
Разработать график работы кассира для приема денежных средств от членов СНТ, а также график дежурств членов Правления для работы с членами Товарищества по возникающим вопросам.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Поступило предложение приобрести не деревянный вагончик, а металлический блок-контейнер, который более прочный и долговечный, с возможностью перемещения на другое место. Стоимость такого вагончика около 65 000-70 000 руб. включая доставку.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Предполагаемое место временной установки вагончика – 149 участок.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

## **4. Организация сдачи-приемки документов секретаря Бондаревой Р.В.**

Секретарь Правления Бондарева Р.В. отказалась от занимаемой должности на Общем собрании от 26 мая 2012 г.

Документы (такие как протоколы Общих собраний, протоколы заседаний Правления, договора уполномоченных членов Товарищества) ни председателю Правления, ни новому секретарю переданы не были.

Предложено поручить Рассомахину А.С. забрать вышеуказанные документы у Бондаревой Р.В. по акту приемки-передачи.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

## **5. Утверждение сметы по дренажным работам**

Представлены сметы по следующим дренажным работам:

Садовая улица – сделать дренаж в 3-х местах. Проложить вдоль участков дренажные трубы, а поперек дороги трубу для отвода воды.

Озерная улица – дренаж для отвода воды на рельеф местности д. Новая. Согласовано с администрацией деревни.

Центральная улица – в этом году сделать разьезды (5 разьездов), проложив в канавы и закопав трубы.

Рассмотрены 2 альтернативных поставщика, предоставивших смету вышеуказанных работ:  
- ООО «Главстройальянс» на сумму 794 983 руб. (безналичная оплата) или 673 715 руб. (наличная оплата).

-ИП Самохина Е.Н. – 923 050 руб. (не входит в стоимость отвод воды в 1 месте на Садовой ул., отвод воды возле уч.117 и 131).

Предложено утвердить компанию ООО «Главстройальянс».

Форму оплаты (наличная или безналичная) и перечень необходимых документов согласовать с ревизионной комиссией.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

В первую очередь будут начаты работы на Озерной и Садовой (уч.83, 100) улицах.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

## **6. Выборы уполномоченных представителей Товарищества**

В связи с тем, что главной проблемой всех СНТ является недобор кворума на Общих собраниях, Правление СНТ «Новь» принято решение избрать уполномоченных представителей Товарищества.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

### **6.1 Распределение и утверждение территориальных участков (кустов) из расчета 1 уполномоченный с 1 куста**

В соответствии со ст.20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и п.7.4 Уставом СНТ выборы уполномоченных представителей общего собрания товарищества производятся из расчёта: 1 (один) делегат от 5 (пяти) – 10 (десяти) членов Товарищества.

Булуцковой О.А. предложено разделить территорию СНТ «Новь» на 29 территориальных участков (кустов), в каждом из которых от 5 до 10 членов СНТ. Территориальный участок представляет из себя участки СНТ, расположенные рядом друг с другом и через дорогу напротив.

От каждого куста нужно избрать 1 уполномоченного представителя Товарищества.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

### **6.2 Выборы кандидатов уполномоченных**

Предоставить право избрания кандидатов уполномоченных на самих членов СНТ каждого территориального участка отдельно.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Закрепить права и обязанности уполномоченного:

- имеет право голосовать и представлять интересы своего территориального участка (куста) на срок 2 года;

- может быть переизбран в любой момент по решению большинства членов Товарищество своего куста;

- не имеет право передавать доверенность, выданную Правлением СНТ, другим лицам.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

### **6.3 Форма собрания**

Предложено провести собрание в заочной форме (опросным путем) с использование протокола собрания установленного образца для сбора голосов с каждого куста. Оповестить членов СНТ о

предстоящем собрании, а также предложить самим членам СНТ избрать уполномоченного со своего куста, а результат зафиксирует секретарь в день проведения собрания.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

#### 6.4 Утверждение формы протокола собрания

Утвердить форму протокола проведения общего собрания по выбору уполномоченных (прилагается на 2 листах).

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

#### 6.5 Дата, время и место проведения, а также избрание секретаря собрания.

Место проведения – на улице каждого территориального участка.

Дата и время – провести до 1 августа 2012 г. Точную дату и время определить после утверждения секретарей предстоящего собрания.

Назначить секретарей на следующем собрании Правления. Предложить старшим по улице быть секретарями собраний на своих улицах.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

#### 6.6 Утверждение уполномоченных членов Товарищества и выдача им доверенности.

На заседании Правления, которое состоится после проведения общего собрания на всех кустах, подвести итоги собрания, утвердить уполномоченных представителей и выдать им доверенности установленного образца, выданную Правлением СНТ.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Утвердить бланк доверенности (прилагается на 1 листе).

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Разместить информацию о собрании на доске объявлений.

Членам Правления обеспечить проведение собрания до 1 августа 2012 г.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

### 7. Работа с должниками по оплате электричества

Бухгалтером СНТ Алексеевой Р.Р. представлен список должников по оплате электричества с последними показаниями счетчика и последней датой оплаты.

Секретарем СНТ Булуцковой О.А. подготовлен акт для снятия показаний по данным бухгалтера (прилагается на 2 листах), а также уведомления для каждого должника по временному ограничению доступа к электросетям СНТ.

Предложено разослать уведомления заказным письмом.

Те, кто не присутствует в СНТ и не оплачивает по объективным причинам за электричество (командировки, отпуска и т.д.) могут распечатать бланк квитанции с сайта и оплатить в любом банке (комиссия за перевод 3%).

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Утвердить дату оплаты, после которой должнику временно ограничить доступ к электросетям СНТ, до 20 июля 2012 г.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

### 8. Заключение соглашений о потреблении электричества

Секретарем СНТ Булуцковой О.А. были выявлены члены СНТ, подключенные к электросетям, но не подписавшие соглашения о потреблении электричества установленной формы.

Список таких членов Товарищества прилагался к протоколу Общего собрания от 26 мая 2012 г.

Назначить ответственных за заключение соглашений старших по улице, а при отсутствии старшего на улице - членов Правления.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Для новых членов СНТ, которые заплатили вступительные взносы и подключаются к электросетям СНТ, обязанность по заключению соглашений возложить на электрика. Электрику выдать бланки соглашений.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

#### **9. Контроль переплаты электричества в связи со сменой тарифа с 1 июля 2012 г**

В связи с изменениями в сторону увеличения тарифов на электроэнергию, возникает риск оплаты за электричество в июне 2012 г. с большой переплатой вперед.

Предложено снять показания счетчика в первые выходные июля 2012 г. выборочно у членов СНТ, оплативших за электроэнергию в июне 2012 г.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

В случаях обнаружения большой переплаты бухгалтеру произвести перерасчет излишне уплаченных кВт по новым тарифам Мосэнергосбыт.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

#### **10. Организация сбора документов для групповой подачи в земельный комитет на переоформление старых свидетельств на землю членами Товарищества**

Выступил председатель Афонин В.Н.

Оформление земель общего пользования задерживает наличие большого количества членов СНТ, которые имеют свидетельства на землю старого образца (синие).

Для продвижения оформления земель общего пользования, всем владельцам участков СНТ со старыми (синими) свидетельствами срочно переоформить свидетельства через Регистрационную палату.

Предложено создать групповой сбор документов с привлечением риелтора для подачи документов в Земельный комитет. Приблизительная стоимость услуг от 3000 руб. до 5000 руб., в зависимости от количества человек.

Перечень необходимых документов для переоформления свидетельства:

1. Ксерокопия имеющегося свидетельства
2. Ксерокопия паспорта – титульный лист (Ф.И.О. с фотографией и дата, место выдачи паспорта) + лист с пропиской

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0

Члены Правления СНТ:

Председатель Правления СНТ



Афонин В.Н.

Заместитель председателя



Агафонов Е.П.

Секретарь Правления



Булуцкова О.А.

Член Правления



Чернышов А.Н.

Член Правления



Рассомахин А.С.



Утвержден  
решением правления СНТ «Новь»  
№ 3 от «16» июня 2012 г.  
Председатель Правления СНТ Новь"  
\_\_\_\_\_ Афонин В.Н.

## ПРОТОКОЛ № 26

### общего собрания членов СНТ "Новь" по выборам уполномоченных представителей Садового Некоммерческого Товарищества «Новь»

**Территориальный участок № 26**

**Дата проведения:** 7 июля 2012 года

**Время проведения:** 15:00

**Место проведения:** СНТ "Новь", Садовая ул.

**Форма проведения:** заочное голосование (опросным путем)

В соответствии со ст.20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и п.7.4 Уставом СНТ выборы уполномоченных представителей общего собрания товарищества производятся из расчёта: 1 (один) делегат от 5 (пяти) – 10 (десяти) членов Товарищества.

Выборы делегата (уполномоченного) происходят путем проведения собрания или заочного голосования (опросным путем).

Уполномоченным представителем СНТ может быть любой член СНТ "Новь", а также член Правления Товарищества.

Уполномоченный СНТ имеет право представлять интересы и голосовать от своего имени за членов СНТ со своего территориального участка (куста) на основании доверенности, выданной Правлением СНТ сроком на 2 (два) года.

Уполномоченный СНТ может быть переизбран членами СНТ со своего куста в любой момент и не может передавать свои полномочия кому-либо.

Присутствие уполномоченных СНТ на собрании не означает не возможность присутствовать и голосовать на собрании любому члену СНТ.

**Председателем собрания решением Правления СНТ избран:** Чернышов А.Н.

**Секретарем собрания решением Правления СНТ избран:** Булуцкова О.А.

В голосовании приняли участие собственники ниженазванных участков, являющиеся членами СНТ «Новь» (опросным путем) территориального участка (куста) № 26.

На начало собрания членами СНТ территориального участка № 26 были предложены следующие кандидатуры уполномоченных представителей:

_____	_____
Ф.И.О.	№ уч-ка
_____	_____
Ф.И.О.	№ уч-ка
_____	_____
Ф.И.О.	№ уч-ка

**Голосовали:**

№ п/п	№ уч-ка	Ф.И.О. владельца	Явка на собрание (подпись)	Предложенный кандидат	Голосование		
					ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	87	Геец Владимир Алексеевич					
2	89	Булуцков Виталий Александрович					
3	90	Сидорова Оксана Владимировна					
4	91	Петухова Ольга Александровна					
5	92	Назарова Галина Викторовна					
6	95	Астафурова Алла Григорьевна					
7	96	Горбунова Вера Валентиновна					
8	97	Горбунов Вячеслав Иванович					
9	74 с 88	Кулык Алла Владимировна					
10	93 с 94	Чибисов Михаил Сергеевич					

**Итоги голосования:**

В голосовании приняли участие \_\_\_\_ членов СНТ «Новь» из 10 членов СНТ территориального участка № 26. Кворум состоялся / не состоялся (ненужное вычеркнуть).

Большинством голосов (\_\_\_\_ голосов "за", \_\_\_\_ голосов "против", \_\_\_\_ "воздержался") членов СНТ территориального участка № 26 был избран уполномоченный представитель СНТ "Новь"

\_\_\_\_\_ (уч.№ \_\_\_\_\_).

Согласие уполномоченного представителя \_\_\_\_\_  
(подпись)

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



**Доверенность**  
**на право представления интересов членов СНТ «Новь» на общем собрании**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 год

Согласно итогам проведения Общего собрания «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. и решения Правления СНТ «Новь» № 3 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г., член Товарищества

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(улица, № участка)

избран уполномоченным представителем территориального участка № 1 (уч.№№ \_\_\_\_\_).

Настоящая доверенность уполномочивает \_\_\_\_\_  
быть представителем на общих собраниях членов СНТ «Новь», а именно: представлять интересы и голосовать по всем вопросам повестки дня собрания и расписываться за членов Товарищества своего территориального участка при их личном отсутствии на собраниях.

Доверенность выдана сроком на два года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Председатель Правления \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

