

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания Правления СНТ «Новь»

Дата проведения: 19 мая 2019 года

Время проведения собрания: 13:00

Место проведения собрания: СНТ «Новь»

Присутствовали:

1. Афонин В.Н. – председатель Правления
2. Агафонов Е.П. – зам.председателя Правления
3. Булуцкова О.А. – секретарь Правления
4. Сорокин П.Н. – член Правления
5. Клочков А.В. – член Правления
6. Фомичева М.Е. – член Правления
7. Чернышов А.Н. – член Правления

Кворум: 7 членов Правления из 7 (100%).

Повестка дня:

1. Финансовый отчет за период с 1 мая 2018 г. по 30 апреля 2019 г.
2. Список работ, выполненных за сезон 2018-2019 гг.
3. Проведение Общего собрания и повестка дня Общего собрания
4. Подготовка к проведению Общего собрания
5. Вопросы по вывозу мусора
6. Изменения в связи со вступлением в действие нового закона 217-ФЗ
7. Вопросы по электричеству
8. Работа с должниками

1. Финансовый отчет за период с 1 мая 2018 г. по 30 апреля 2019 г.

Собрано средств:

- членские взносы – 90%
- целевые взносы – 90%

Процент не сдавших – 10%

Остаток средств на 01.05.2019 г. – 106 тыс.руб.

Утвердить финансовый отчет бухгалтера.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Список работ, выполненных за сезон 2018-2019 гг.

За истекший период были выполнены следующие работы:

- ремонт дороги от въезда в СНТ до трансформатора;
- капитальный ремонт дороги от поворота на Центральную улицу до уч. 207-208
- ямочный ремонт дороги от трансформатора до ул.Дружной
- отсыпка гравием дороги от ул.Дружной до поворота объездной дороги
- ямочный ремонт дороги от уч.107-108 до ул.Речная
- отсыпка дорог асфальтовой крошкой по ул.Рябиновая, Речная, Березовая
- выполнение топографической съемки территории СНТ
- установлена камера видеонаблюдения у въезда
- обслуживание электросетей и уличного освещения

- выполнение 1-го этапа работ по увеличению мощности в СНТ (получено разрешение на присоединение, разработка проектно-сметной документации)
- оформление паспорта отходов по новым правилам вывоза мусора
- разработка нового Устава и Регламента по электричеству согласно принятия нового закона 217-ФЗ

Утвердить отчет Правления для предоставления на Общее собрание.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

3. Повестка дня Общего собрания

Предложено провести Общее собрание 8 июня 2019 года, в воскресенье в 15:00.

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2018-2019 гг.
6. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2019-2020 гг.
7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2019-2020 гг.
8. Утверждение Устава СНТ в новой редакции в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
9. Утверждение Регламента подключения, использования и оплаты электроэнергии в СНТ «Новь»
10. Вопросы по электричеству: утверждению сметы строительно-монтажных работ по установке второго трансформатора и линии электропередач к нему.
11. Прочие вопросы

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Подготовка к проведению Общего собрания

1.Подготовить отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2018-2019 гг. в срок до 2 июня 2019 г. Возложить обязанности по подготовке отчета на бухгалтера Алексееву Р.Р. и секретаря Правления Булуцкову О.А.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2.Подготовить проект расходно-приходной сметы на 2019-2020 гг. для рассмотрения ее на заседании Правления, которое состоится 2 июня 2019 г.

Возложить обязанности по подготовке проекта сметы на председателя Правления Афонина В.Н., бухгалтера Алексееву Р.Р. и секретаря Правления Булуцкову О.А.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

3.Принимать все предложения и дополнения в повестку дня Общего собрания в срок до 3 июня 2019 г. Разместить информацию о предстоящем Общем собрании и повестку дня на информационных стендах и официальном сайте СНТ.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

5. Вопросы по вывозу мусора

С 1 января 2019 года все СНТ обязаны заключать договор с Региональным оператором по вывозу мусора. Не заключение таких договоров влечет за собой штраф около 200 тыс.руб. По условиям договора расчетная стоимость по обязательному вывозу мусора через компанию составляет 15 тыс.руб. в месяц. Это увеличивает расходы по членским взносам на 180 тыс.руб. в год. Рассчитать размер членских взносов в учетом этих изменений.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

6. Изменения в связи со вступлением в действие нового закона 217-ФЗ

В связи со вступлением в действие нового закона 217-ФЗ необходимо учесть следующие изменения:

- 1) Утвердить новый Устав на Общем собрании
- 2) Утвердить Регламент по электричеству
- 3) Для возможности оплаты безналичным путем заключить договор с банком на установку терминала по оплате взносов и электричества в Правлении СНТ

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

7. Вопросы по электричеству

Старому трансформатору уже 25 лет. В случае его полома или других технических проблем, СНТ останется на долго без электричества. Если установить новый трансформатор, то помимо распределения нагрузки по СНТ, появится возможность и резервного переключения на новый трансформатор всего СНТ.

Предварительный расчет – 2.220-2.300 тыс.руб. на установку нового трансформатора. Это доп.расходы – 10-11 тыс.руб. с каждого члена СНТ.

Рассмотреть данный вопрос подробнее на следующем Правлении, когда будет готовая смета (проект).

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

8. Работа с должниками

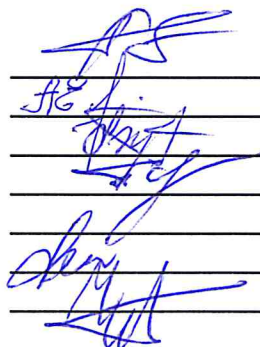
По новому закону 217-ФЗ можно подавать в суд на должников для возмещения просроченных сумма оплаты членских и целевых взносов. Сумма должников составляет около 310 тыс.руб.

Бухгалтеру предоставить список должников с указанием сумма долга для передачи иска в суд.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Члены Правления СНТ:

Председатель Правления СНТ
Зам.председателя Правления СНТ
Секретарь Правления СНТ
Член Правления СНТ
Член Правления СНТ
Член Правления СНТ
Член Правления СНТ



Афонин В.Н.
Агафонов Е.П.
Булуцкова О.А.
Сорокин П.Н.
Клочков О.В.
Фомичева М.Е.
Чернышов А.Н.