

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания Правления СНТ «Новь»

Дата проведения: 29 мая 2021 года

Время проведения собрания: 13:00

Место проведения собрания: СНТ «Новь» помещение «Правления»

Присутствовали:

1. Афонин В.Н. – председатель Правления
 2. Агафонов Е.П. – зам.председателя Правления
 3. Сорокин П.Н. – член Правления
 4. Клочков А.В. – член Правления
 5. Фомичева М.Е. – член Правления
 6. Чернышов А.Н. – член Правления
- Секретарь Правления - Булцкова О.А.

Кворум: 6 членов Правления из 6 (100%).

Повестка дня:

1. Финансовый отчет за период с 1 мая 2020 г. по 30 апреля 2021 г.
2. Список работ, выполненных за сезон 2020-2021 гг.
3. Проведение Общего собрания в 2021 году: дата проведения, повестка дня.
4. Подготовка проекта приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг., а также установка членских и целевых взносов.
5. Работа с должниками.

1. Финансовый отчет за период с 1 мая 2020 г. по 30 апреля 2021 гг.

Собрано средств:

- членские взносы – 91%
- целевые взносы – 85%

Процент не сдавших – около 12%

Остаток средств на 01.05.2021 г. – 133 тыс.руб.

Утвердить финансовый отчет бухгалтера.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Список работ, выполненных за сезон 2019-2020 гг.

За истекший период были выполнены следующие работы:

- проведены и оплачены окончательные работы по введению новой ЛЭП и нового трансформатора в эксплуатацию;
- смонтированы две линии СИПа от нового трансформатора по сетям;
- отсыпаны и закатаны асфальтовой крошкой следующие улицы: от поворота на Центральную улицу до пруда и деревни, улица Цветочная, улица Абrikосовая, улица Виноградная;
- сделаны дренажи на уч. № 116 и между уч. № 249 и 123а;
- спилены деревья на улицах Абrikосовая, Цветочная, Сиреневая;
- проведена замена уличных фонарей;
- проведено обустройство площадки для сбора мусора по требованию Регионального оператора.

Утвердить отчет Правления для предоставления на Общее собрание.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

3. Проведение Общего собрания в 2021 году: дата проведения, повестка дня.

Предложено провести Общее собрание 12 июня 2021 г. (суббота) в 15:00

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Повестка дня предстоящего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2020-2021 гг.
4. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2021-2022 гг.
5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2021-2022 гг.
6. Прочие вопросы (вопросы членов СНТ).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Подготовка проекта приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг., а также установка членских и целевых взносов

Первую часть приходно-расходной сметы (раздел «Членские взносы») предложено дополнить статье «Услуги по управлению СНТ» в размере 18 тыс.руб. в месяц. Итого 216 тыс.руб. в год. В связи с увеличением расходов в данном разделе, членские взносы по расчету составят 8500 руб. в каждого члена СНТ.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

- 1) Была получена техническая экспертиза от Наро-Фоминского РЭС о целесообразности консолидации наших сетей. Консолидация признана нецелесообразной ввиду того, что высоковольтная линия проходит по частной территории и требует капитального ремонта.

Работы по передаче электросетей в Россети Московского региона (вынос высоковольтной ЛЭП с частной территории на земли общего пользования – установка опор 7 штук, замена алюминиевых проводов на СИП, замена траверса, установка разъединителей, прием и введение в эксплуатацию) – 1 200 тыс. руб.

После передачи высоковольтных линий электропередач и трансформаторов будем передавать внутренние сети, для чего необходимо будет подача заявлений с каждого участка и других документов от СНТ. Кроме того будет оформлен протокол Общего собрания по форме, утвержденной Россетями, где будет подписываться каждый владелец участка СНТ.

- 2) Нужно отсыпать асфальтовой крошкой с тротуаром и пропиткой битумом улицы Садовая, Дружная, Удачная, а также объездную дорогу – около 600 тыс.руб.

Предложить на рассмотрение два варианта сметы на Общем собрании:

1 вариант: если не увеличивать сумму целевых взносов по сравнению со предыдущим годом и установить сбор в размере 800 руб. с сотки, тогда отсыпать асфальтовой крошкой получится только одну улицу на выбор. Тогда взносы на 2021-2022 гг. будут такие:

8500 руб. – членские взносы и 800 руб. с сотки целевые взносы. Итого с 7-мисоточного участка будет 14100 руб. Разница с прошлым годом увеличение на 300 руб.

2 вариант: Если поставить в план отсыпку дорог всех названных улиц, тогда сумма целевого взноса будет 900 руб. с 1 сотки. Тогда взносы на 2021-2022 гг. будут такие: 8500 руб. – членские взносы и 900 руб. с сотки целевые взносы. Итого с 7-мисоточного участка будет 14800 руб. Разница с прошлым годом увеличение на 1000 руб.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

5. Работа с должниками

По новому закону 217-ФЗ можно подавать в суд на должников для возмещения просроченных сумма оплаты членских и целевых взносов.

Был сформирован список злостных неплательщиков взносов и заключен договор с юристом Московского регионального союза садоводов на представление интересов СНТ в суде на 6 членов СНТ. По 3-м членам СНТ были вынесены судебные приказы с обязательством оплаты долга перед СНТ, из них 2 оплатили добровольно, на 1 передано судебным приставам. На эти расходы было потрачено 30 тыс.руб. Получено более 70 тыс. руб.

По другим 3-м членам СНТ в судебном приказе отказано, и дальнейшее работа по взысканию задолженности будет проходить в режиме судебного заседания. На данный момент договор с юристом заключен, проводятся подготовительные работы.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Члены Правления СНТ:

Председатель Правления СНТ
Зам.председателя Правления СНТ
Член Правления СНТ
Член Правления СНТ
Член Правления СНТ
Член Правления СНТ
Секретарь Правления СНТ



Афонин В.Н.
Агафонов Е.П.
Сорокин П.Н.
Клочков О.В.
Фомичева М.Е.
Чернышов А.Н.
Булуцкова О.А.